

## Vivienda & Construcción

### BREVES NOTICIAS DE CONSTRUCCIÓN



#### Nuevo proyecto Más oficinas para Bogotá

Altas especificaciones en construcción y tecnología para el ahorro energético son algunas de las características de Cortezza 93, un edificio de oficinas construido por Terranum en el norte de Bogotá, en el que se invirtieron 21 millones de dólares. "Este proyecto, del cual solo quedan 3 pisos de oficinas disponibles en 3.000 metros cuadrados de un total de 18.361, será un ícono para la infraestructura inmobiliaria de Bogotá", dijo Laura Pulido, directora comercial de Terranum. FOTO: CORTESÍA, TERRANUM

#### Obras sostenibles

##### Certificado Edge para Hábitat de Los Andes

Tras validar un ahorro de 20 % en el consumo de agua y energía, los proyectos de firma Hábitat de Los Andes, Infinity Calle 60 (Ibaqué) y Caminos de Provvienza (Bucaramanga) lograron el certificado Edge, de la Corporación Financiera Internacional del Banco Mundial. Camacol, que representa a Edge en el país, respaldó el proceso.

#### Publicaciones

##### Reconocimiento a la revista Proa

El 4 de diciembre, la Sociedad de Mejoras y Ornato de Bogotá, le otorgará el Premio Gonzalo Jiménez de Quesada a la revista de arquitectura Proa, editada desde 1946. Al comienzo estuvo a cargo de Jorge Arango, Manuel de Vengoechea y Carlos Martínez Jiménez, quien la dirigió desde la cuarta edición.

## Hay 124.000 créditos preaprobados para vivienda en Bogotá

En el 2019, la recuperación del sector también incluye más construcciones en Cundinamarca.

En Bogotá hay 432.000 hogares que son potenciales demandantes de vivienda, lo que representa un mercado importante para impulsar la inversión en el 2019.

Según Martha Moreno, gerente de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) regional Bogotá y Cundinamarca, la oportunidad también está representada en 124.000 créditos preaprobados en la capital, de los cuales 104.000 no están reportados en las centrales de riesgo.

La directiva destacó que la di-

námica es regional, es decir, "la ciudad y el departamento de Cundinamarca atraerán un mayor nivel de actividad productiva y tendrán una sólida recuperación".

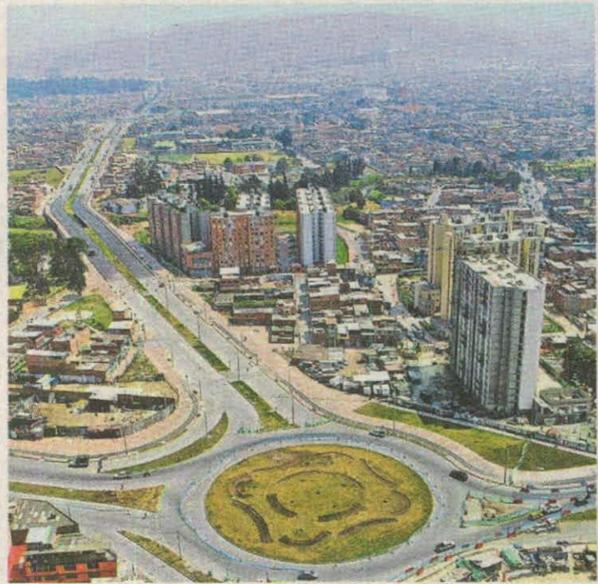
Moreno agregó que "las proyecciones arrojan que el próximo año saldrán al mercado 55.246 unidades de vivienda nueva, de las cuales el 49,6 por ciento se desarrollarán en la capital del país".

De esta cifra, 26.000 unidades se construirán en Bogotá y demandarán alrededor de 3,6 billones de pesos en insumos,

generando más de 220.000 empleos directos e indirectos.

Para la dirigente gremial la tendencia alcista de la capital se empezó a ver en octubre pasado, con el crecimiento de 13,4 por ciento en las ventas; una situación similar se presentó en Cundinamarca, donde se incrementaron 17,4 por ciento en el mismo mes.

En línea con este desempeño, agregó que "a pesar del rezago por el aplazamiento de las licencias y las iniciaciones en la construcción, la corrección del mercado empieza a tomar forma".



Además de edificaciones, la ciudad impulsará en el 2019 más obras civiles. FOTO: CARLOS ORTEGA EL TIEMPO

Moreno también indicó que en el departamento se iniciarían, aproximadamente, 24.654 viviendas. "Sin embargo, todo dependerá de la contitud que se les dé a los programas de vivienda en el país y al desarrollo de los planes de ordenamiento territorial".

Finalmente, señaló que el gremio está preparado para asumir los desafíos que harán del 2019 el año de la transformación. "Será un periodo electoral decisivo, en el que además se tomarán determinaciones normativas claves para el futuro de Bogotá y la región".



¡Son **2.000** subsidios PARA SER EL PROPIO O LA PROPIA DE BOGOTÁ!

¡Si ganas hasta \$3.124.968, pregunta por el subsidio de MI CASA YA en Bogotá!



¡YO SOY EL PROPIO CON MI CASA PROPIA!

¡INFORMATE EN WWW.HABITATBOGOTA.GOV.CO



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



ANDRÉS M. CARDONA\*  
Directivo de CBRE Colombia.

#### OPINIÓN

##### ¿Por qué invertir en finca raíz?

La finca raíz sigue como una de las inversiones más apetecidas por los colombianos. Así lo confirman los datos de la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz (Fedelonjas), en los cuales destaca que el sector inmobiliario mueve anualmente cerca de 23 billones de pesos, un monto considerable que equivale a cerca del 3 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB). De igual forma, el subsector de edificaciones creció 4,1 por ciento durante el tercer trimestre del año, mientras que la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) reveló que la producción de vivienda durante el 2018 se incrementó 2 por ciento, junto con el desarrollo de proyectos no residenciales, que reportaron un alza de 7,2 por ciento. Como sector, estamos viendo un ambiente positivo para el lanzamiento, la comercialización y la ejecución de proyectos inmobiliarios; además, el gremio confirmó que en los últimos diez años el negocio de espacio para oficinas en el país creció y aportó el 16,4 por ciento del área total comercial. Los resultados de la percepción de los hogares sobre la disposición a adquirir vivienda, que mide Fedesarrollo, también muestra una recuperación.

A esto le sumamos que entre marzo del 2017 y marzo pasado, el área culminada de oficinas creció 141 por ciento, es decir, se entregaron 206.162 metros cuadrados en Bogotá, principalmente en edificios de altos estándares como clase A+ (52 por ciento) y A (33 por ciento) en los mercados que CBRE monitorea. Esto denota un dinamismo continuo de la industria para generar oferta de edificaciones de alto nivel, además de ratificar el potencial de desarrollo con el que cuenta el sector, y que, en nuestro caso, se ve en transacciones que superan los 145.000 metros cuadrados en el país y la generación de más de 100.000. Además, Colombia cuenta con una ubicación estratégica para nuestro nicho de mercado, en el cual la elección del espacio es la regla de oro, debido a que impacta de manera directa la atracción y retención de talento, la valorización y el apetito de compañías por ubicar sus operaciones. Así, el 2019 seguirá siendo un año para canalizar e impactar la generación de empleo de manera indirecta y directa en las principales ciudades y en las intermedias. Para ello, hay que seguir trabajando con las agencias de promoción de algunos departamentos y garantizar que esto se cumpla.

#### ADMINISTRAMOS SU EDIFICIO

EFICIENCIA, RESPONSABILIDAD Y HONESTIDAD

- Personal altamente calificado.
- Póliza de responsabilidad civil, de cumplimiento y de manejo de fondos.
- Precios y servicios sin competencia.
- Cobro judicial sin costo para el edificio.



ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA MARCA  
Cll. 122 No. 7A-18 Of. 302 - PBX: 6204060