Recaudo municipal subirá $2,7 billones con nuevo catastro

HACIENDA. DE TENER HOY UN RECAUDO DE $7,3 BILLONES ANUALES, LOS MUNICIPIOS PASARÁN A RECAUDAR $10 BILLONES CUANDO TODOS LOS PREDIOS ESTÉN ACTUALIZADOS EN 2025



Gloria Alonso
Directora del Departamento Nacional de Planeación

"El catastro multipropósito va a ayudar a aclarar los conflictos de tierras. Solo con actualizar el catastro, los municipios van a generar fuentes de ingresos adicionales sin tener que aumentar sus impuestos".



Carlos Enrique Moreno
Alto consejero presidencial

"En la medida en que los municipios sientan que esas propiedades que antes no pagaban nada y ahora algo, empezarán a tener más dinero para obras y desarrollo municipal".

BOGOTÁ

Hoy en día tan solo 5,68% del área del país cuenta con un catastro actualizado y de llegar a saber quién es el propietario de todos los predios del país, meta que se espera cumplir en 2025, los municipios podrían elevar sus recaudos sin necesidad de crear nuevos tributos.

Y es que con la implementación de la nueva política de catastro multipropósito que avanza el *Gobierno*, se espera que una vez queden actualizados todos los predios los municipios generarán hasta $2,7 billones adicionales, al incrementarse el recaudo total de los actuales $7,3 billones anuales a $10 billones en 2025.

Además, hay que tener en cuenta que esta cifra no incluye ningún incremento al recaudo del Impuesto Predial Unificado de los municipios que actualmente ya realizan su propia gestión catastral como son Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla. Al igual, tampoco contempla el recaudo adicional que el *Gobierno* recibiría a través de un mayor impuesto de renta, del impuesto de Industria y Comercio (ICA) o de otros como la plusvalía o la valorización.

"Solo con actualizar el catastro, los municipios van a generar fuentes de ingresos adicionales sin tener que aumentar los impuestos. Por ejemplo, Barranquilla incrementó en 25% sus ingresos con la actualización de los predios. Antes el *Instituto Geográfico Agustín Codazzi* (*Igac*) hacía la actualización catastral, ahora cualquier entidad lo podrá hacer. Estamos trabajando en diseñar un proyecto tipo para que los alcaldes puedan utilizar los recursos de regalías para actualizar el catastro y que se cuente como una inversión", manifestó **Gloria Alonso**, directora saliente del *Departamento Nacional de Planeación* (*DNP*).

Para iniciar con la actualización de los primeros 360.000 predios entre los que se encuentran hasta 70 municipios Pdet, tanto el *Banco Mundial* como el *Banco Interamericano de Desarrollo* (*BID*) concedieron un crédito por valor total de US$150 millones que será ejecutado por el *DNP* en conjunto con el *Igac*, la *Agencia Nacional de Tierras* (*ANT*) y la *Superintendencia de Notariado y Registro* (*SNR*).

Además de contribuir al fortalecimiento fiscal de los municipios, estas operaciones de crédito ayudarán a contar con información exacta del territorio en términos de uso y propiedad lo que, a su vez, permitirá diseñar políticas públicas. Es por esto que el catastro multipropósito ha sido definido como un servicio público.

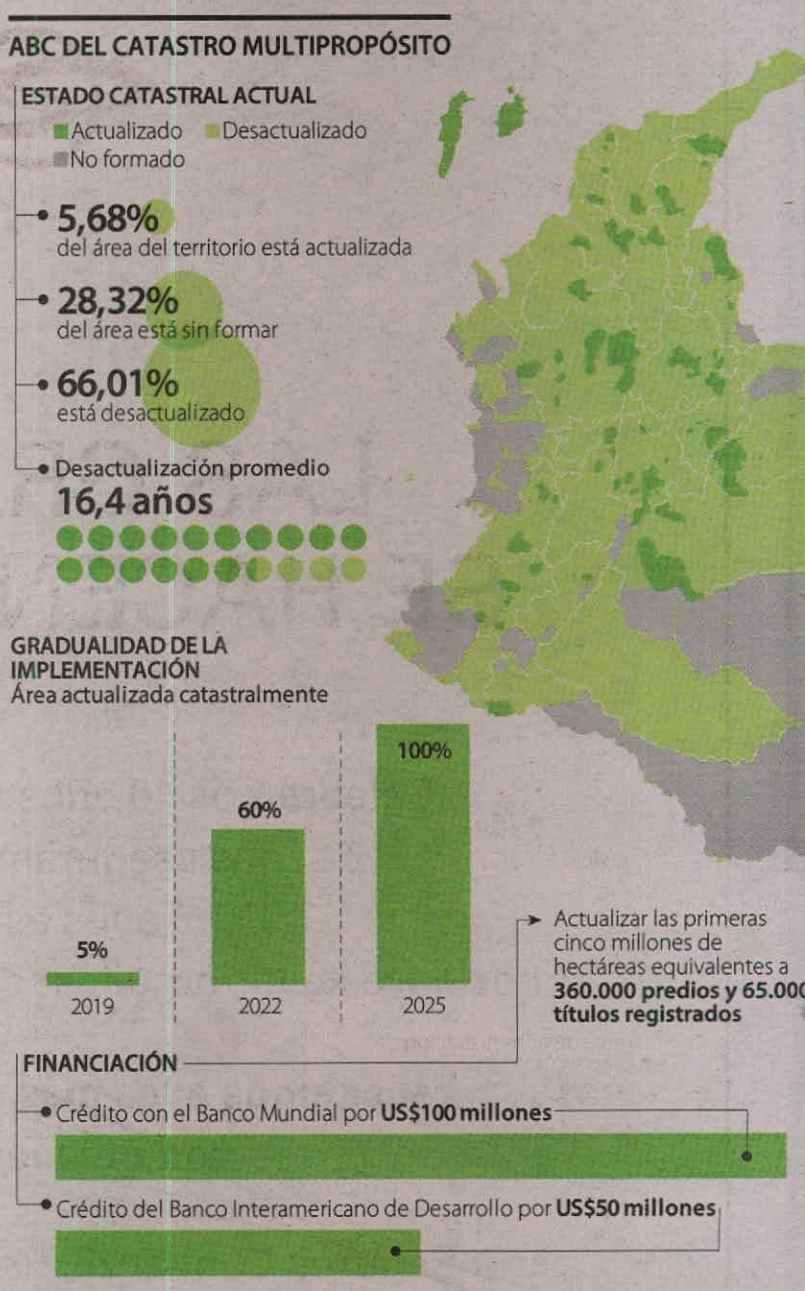
"Se trata de un gran sistema de información que permite planear el territorio. Habrá información minera, ambiental, de las comunidades étnicas, de riesgos, de servicios públicos, de vías... En la medida en que tengamos todo ello, el territorio será más fácil de gestionar. Hoy se calcula que 28,32% del área está sin actualizar, pero como esta cifra está subestimada podría llegar, incluso, hasta 50%", explicó el alto consejero presidencial, **Carlos Enrique Moreno**, quien ha estado al frente de esta iniciativa.

Y es que esta nueva política incorpora un componente tecnológico con uso intensivo de imágenes satelitales de alta definición, que permitirán identificar de una manera más precisa los predios por lo que sus titulares podrán acceder a servicios financieros y otras ofertas.

"Cuando en una sociedad no hay un registro efectivo de la

60%
DE LOS PREDIOS ESTARÁ ACTUALIZADO PARA 2022. LA META ES LLEGAR A 100% DEL TERRITORIO EN 2025.

5,68%
DE LOS PREDIOS DEL TERRITORIO COLOMBIANO CUENTA CON CATASTRO ACTUALIZADO. 28,32% DEL ÁREA ESTÁ SIN FORMAR.



INDUSTRIA. EVENTO SE REALIZARÁ EN MEDELLÍN ENTRE EL 11 Y 13 DE SEPTIEMBRE

Feria Andi llega con expectativas de negocio por $80.000 millones

BOGOTÁ

Esta semana se llevará a cabo en Medellín la segunda edición de la Feria *Andi*, evento que integra las ferias Minera y Expometálica del gremio. El encuentro incluirá también al Congreso de Transporte de Pasajeros en su novena edición.

En la feria, que tiene expectativas de negocios por $80.000 millones, se congregarán representantes del sector minero, hidrocarburos, siderúrgico, ferretero, de maquinarias, partes navales y aeronáuticas, metalmecánico, servicios logísticos y transporte de pasajeros, entre otros.

"Lo que se está pensando va en torno a generación de negocios y de valor agregado adicional. Tenemos alrededor de 35 compradores y aproximadamente 90 empresas vendedoras, y esperamos alrededor de 1.000 encuentros en la Feria", destaca **Jaime Concha**, vicepresidente de Minería Hidrocarburos y Energía de la *Andi*.

Otro de los focos del evento será la industria metalmecánica, que representa 12% del PIB industrial y aporta 15% de los empleos manufactureros. **Juan Manuel Lesmes**, director de la Cámara Fedemetal de la *Andi*, explica que en el sector la industria astillera es de las que más está cobrando importancia.

"Parte de lo que buscamos promover en la industria aeronáutica y de astilleros es que Colombia sea proveedora, hemos estado trabajando en certificación, y lo que vamos a hacer en la rueda es invitar a más gente para que sean proveedores y aprendan a certificarse en esta figura", comenta **Lesmes**, quien destaca la importancia de potenciar los encadenamientos productivos para impulsar la producción y comercialización de bienes intermedios.

En las vitrinas de exhibición dispuestas en la feria, otros de los atractivos serán 'las casas *Andi*', diseñadas en acero, con ventanería de aluminio, drywall y otros materiales.



Pierre Ancines/LR

Jaime Concha, vic. de Minería de la Andi; Juan M. Lesmes, dir. de Fedemetal; y Hernando Tatis, dir. de Cámara de Transporte de Pasajeros.

Por otro lado, **Hernando Tatis**, director de la Cámara de Transporte de Pasajeros de la *Andi*, explica que en el Congreso de Transporte de Pasajeros el foco de la agenda se centrará en las nuevas alternativas de movilidad, con base en energías limpias como la electromovilidad, el turismo de experiencia, avances regulatorios del sector y aumento de la competitividad.

LAURA LUCÍA BECERRA ELEJALDE
lbecerra@larepublica.com.co